



Exklusivní prodej rodinného domu Ostřetín č.p. 148 s vlastním pozemkem 1323 m². Dům je ihned po zaplacení k nastěhování, makléř má k dispozici klíče a je připraven s prohlídkou. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Veřejný vodovod, kanalizaci, plyn, elektřinu 220 i 380 V. Ústřední plynové vytápění (kotel Protherm), možnost ústředního vytápění i tuhými palivy (kotel Dakon). Vlastní studna (15 metrů) s výbornou vydatností vody s přívodem vody i v domě. Přízemní cihlový dům, nepodsklepený se vstupem (schodištěm) do velkého neobytného podkroví (půda). Dispozice 4+1, koupelna, WC, spíž, zádveří, veranda. Kvalitní krovy, střecha pálená taška. Dvojité špaletová okna, betonové podlahy, krásné klenuté stropy. Zastavěná plocha a nádvoří 537 m², obytná plocha cca 140 m². Zděná garáž (vytápěná), dále velká samostatná plechová dvou garáž. Za domem je zděná přístavba o několika technických místnostech (dílna, kůlna, chlív). Dům má dva komíny, tudíž je možnost i krbových kamen, například v obývací, či jiných místnostech. Zastávka autobusu do 50 m od domu (Pardubice - Horní Jelení). Zcela nový povrch méně frekventované silnice před domem. Velká zahrada, krásný výhled do dálek z vlastní zahrady, možnost přikoupení pozemků za domem. Pardubice 19 km (19 minut). Dům je bez jakékoliv

1 980 000 Kč

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

právní vady, či zatížení a lze financovat hypotečním úvěrem. Kompletní fotodokumentace a informace pouze na domovských webových stránkách exklusivního zprostředkovatele.

