



Exklusivní prodej stavebního pozemku 5.474 m<sup>2</sup> mezi Pardubicemi a Hradcem Králové, v obci Choteč. Pardubice 7 km (9 minut), Hradec Králové 13 km (16 minut). Krásný rovinatý pozemek parc. č. 510/1 téměř pravidelného obdélníkového tvaru (cca 153 x 36 m) lze případně rozdělit geometrickým plánem například na 6 stavebních parcel o výměrách cca 915 m<sup>2</sup> (36 x 26 m), avšak prodej pozemku pouze jako celek, tudíž konkrétní případná parcelace bude již v gesci kupujícího. Pozemek je územním plánem určený pro stavby rodinného bydlení a dle územního plánu lze napojit na veškeré inženýrské sítě v obci. Voda, elektrina, plyn, kanalizace. Přístup je přímo ze zpevněné obecní komunikace. Zastávka s mnoha spoji autobusů 100 m od pozemku. V obci s více než 330 obyvateli je mateřská škola, vyhlášená restaurace se zmodernizovaným sálem, společenským a kulturním centrem, na které navazují sportovní zařízení. V obci obchod se smíšeným zbožím, potravinami, knihovna.

**600 Kč/m<sup>2</sup>**

Prodej pouze celek.

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521  
jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**