



Exklusivní prodej komplexu čtyř nemovitostí v řadové zástavbě. Investiční příležitost - aktuální měsíční příjem z nájmu cca 20.000 korun měsíčně. Zastavěná plocha 700 m² na pozemku o celkové ploše 2004 m². D11 - 7 minut jízdy autem, Praha Černý Most - 35 minut jízdy, Hradec Králové - 30 minut jízdy autem. Možnost převzetí stávajících nájemních smluv. Napojeno na inženýrské sítě - elektřina 220 i 380 V. Do komplexu je na dvou místech zaveden plyn. Napojeno na kanalizaci. Hlavní uzávěr vody z obecního řádu na pozemku. V současnosti je voda do domu rozvedena z vlastní studně. Parkování na vlastním pozemku o rozloze 622 m² vedeném jako manipulační plocha. Areál prošel v letech 2001 - 2010 částečnou přestavbou dle projektu a kompletní rekonstrukcí střechy. Strategické umístění u silnice nabízí po dokončení rekonstrukce provoz bistra, motorestu či restaurace v moderním zážitkovém „retro stylu“ cihlových stěn s dominantou krbu, selátkem na rožni a dobře chlazeným pivem. Jádrem komplexu je stavba s monumentálním vnitřním prostorem o zastavěné ploše 267 m², vystavěná z holých pálených cihel, otevřená do štítu s novým dřevěným trámovím. Uprostřed místnosti příprava na velký soliterní krb. Podkroví je možno ponechat otevřené v rámci provozovny restaurace, a nebo uzavřít a vybudovat pokoje

Cena na vyžádání

Klára Forejtová

Telefon: 602 609 707
klara.forejtova@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

motorestu. Ze severní strany přiléhá rodinný dům v původním stavu cca z 60. let s prodejnou se dvěma místnostmi a vstupem do ulice. Zastavěná plocha 158 m². V přízemí jsou dva byty v podkroví prostor pro další obytné místnosti. Vytápění v současné době na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Plyn v domě. Z jižní strany pokračuje řadovou zástavbou rodinný dům z roku 2000, v přízemí s technickým zázemím a koupelnou. V podkroví samostatný byt, sauna. Vytápěné podlahy. Stávající vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva. Do domu je zaveden plyn. Dílna z cihlového zdiva o rozloze 139 m² uzavírá stávající komplex. V rámci projektu je možno vystavět ještě další přiléhající skladovací prostor o výměře 98 m². Základová deska 10 x 10,8 m již je na pozemku. Obec Krakovany má cca 800 obyvatel, mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, obchody, poštu. Makléř má k dispozici projektovou dokumentaci a je připraven s prohlídkou.

