



Exklusivní prodej chaty ve Svojšicích u Pardubic. Chata na vlastním rovném pozemku o celkové rozloze 372 m<sup>2</sup> na úpatí Železných hor. 20 minut jízdy autem od Pardubic, 10 minut do Přelouče. Zděná chata z roku 1997 postavená na armované základové desce ! suterén ze žulových kostek. Zastavěná plocha 55 m<sup>2</sup>. Nadzemní část chaty je zděná, polystyrenová izolace až do štítu střechy. Dispozice: Suterén – garáž, útulný kamenný bar (žula), komora. Vnitřní schody do vstupní chodby. Přízemí – vstupní chodba, koupelna se sprchou, wc a umyvadlem, kuchyň, obývací pokoj s krbem a francouzským oknem na zahradu. 1. patro – dvě samostatné ložnice, jedna s lodží s krásným výhledem na rybník 2. patro – otevřený prostor ve štítu Elektrina 220/380 V, jistič 25 A. Voda z obecního řádu, odpady svedeny do septiku. Topení na tuhá paliva v kamnech a monumentálním krbu v obývacím pokoji. Komín ze šamotových cihel. Ve dvou ložnicích a koupelně elektrické přímotopy. Telefonní přípojka, TV rozvod do všech místností. Ohřev vody průtokovým ohřívacem. Chatu lze využívat celoročně i v zimním období, v létě mnoho turistických zajímavostí a cyklotras, rybaření, houby, klid a relax. V případě, že budete potřebovat hypotéku, zprostředkujeme Vám ji na klíč pohodlně na jednom místě. Makléř má klíče od

## Cena na vyžádání

**Klára Forejtová**

Telefon: 602 609 707  
klara.forejtova@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**

