



Exkluzivní prodej bytu 3+kk v ulici Zahradní, Prachovice. Byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 78 m<sup>2</sup> je umístěn v 1. patře bytového domu o čtyřech bytových jednotkách. Byt je po kompletní rekonstrukci: nové omítky, rozvody odpadů a vody v plastu, interiérové dveře, plovoucí podlahy, plastová okna včetně žaluzií, kompletně nová zděná koupelna s rohovou vanou a přípojkou na pračku, novější kuchyňská linka, nový plynový kondenzační kotel atd. Byt je vytápěn ústředním vytápěním s centrálním plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody. K bytu náleží prostorný sklep 15 m<sup>2</sup> a společné zázemí v přízemí domu. Přímo u domu dostatek parkovacích míst. V obci veškerá občanská vybavenost.

**3 290 000 Kč**

**Rostislav Doležal, MBA**

Telefon: 775 136 388  
rostislav.dolezal@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**