



Exklusivní prodej rovinnatého pozemku obdélníkového tvaru o celkové rozloze 2 508 m² v blízkosti Pardubic a Hradce Králové. Pozemek je Územním plánem veden jako rezerva pro „plochy smíšené obytné venkovské“ s cílem posílení zástavby v této části obce a dobudování jejího charakteru jako přirozeného centra - viz Územní plán obce Chvojenec. Aktuálně veden jako trvalý travní porost. Pozemek ihned volný bez váznoucího pronájmu s třetí stranou nebo věcného břemene. Nemovitost se nachází ve vyhledávané klidné obci Chvojenec. Hradce Králové (8 minut), Pardubic (15 minut). Vhodné jako dlouhodobá investice. Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost: zastávka autobusu, obchod s potravinami, dětské hřiště, multifunkční hřiště, sportovní letiště a mnoho dalšího. S pozemkem sousedí Chvojenecký potok (zóna 2 - nízké nebezpečí povodně/záplavy). Bez zavedených inženýrských sítí. V případě, že budete chtít nemovitost financovat prodejem svého bytu či jiné nemovitosti, budeme tuto Vaši příležitost preferovat. Bude-li více zájemců, prodávající si prostřednictvím zprostředkovatele zvolí nejvyšší nabídku. Makléř je připraven s prohlídkou. Kompletní fotodokumentaci naleznete pouze na stránkách výhradního zprostředkovatele. GPS: 50.1127561N, 15.9348467E Územní plán:

Cena na vyžádání

Klára Forejtová

Telefon: 602 609 707
klara.forejtova@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

