



Prodej pozemku 5.933 m² - soukromé pláže a vlastní vodní plochy. Mělické písňky u Pardubic. Praha 60 min., Pardubice 16 min., Hradec Králové 28 min. Lohenickoměřický písňík obklopují borové lesy a nabízí vynikající koupání v poměrně teplé vodě. Atraktivní rybářský revír s trofejními úlovky. Celoročně zcela stabilní hladina vody. Toto přírodní jezero vzniklo původně zatopením lomu po těžbě štěrkopísku, jehož těžba byla ukončena před mnoha lety a na základě toho zde mohly vzniknout v souladu s platným územním plánem i rekreační plochy (označení RNX) s přípustným využitím staveb pro zajištění obsluhy sportovně rekreačních aktivit vč. sociálních a hygienických zařízení, např. stravovací stánky a služby vč. odpadních jímek, stavby sportovně rekreační technické infrastruktury. Lze stavět na cca 105 m² dle platného územního plánu (plocha RNX viz foto) např. stavbu pro rekreační a sportovní aktivity (např. vlastní loděnice) vč. sociálního a hygienického zařízení vč. jímek na odpadní vody, dále stavby technické infrastruktury (viz citace územní plán textová část) + lze ihned umístit molo na vlastní vodní ploše až do max. 70 m². Přesně na jih orientovaná pláž s výhledem na poloostrov a vzdálené Železné hory. Nádherně čistá voda na koupání, písčité dno, až 5 m hloubka. Genius loci. Z vlastní pláže je vidět jak

485 Kč/m²

Lze stavět +70 m² molo

Klára Forejtová

Telefon: 602 609 707
klara.forejtova@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz

východ slunce, tak i krásný západ slunce. Schválené vlastní molo do max. 70 m² libovolného tvaru a délky po vlastním pozemku (vlastní vodní ploše). Rozměry pozemku jsou cca 191 x 28 m, z čehož 619 m² tvoří zpevněná písková pláž na jih vč. odpočinkového přírodního místa se zelení a zbytek je vlastní pozemek evidovaný jako vodní plocha. Nákladné terénní úpravy v roce 2023 vč. zpevnění břehu pláže proti vodní erozi kamenem na vodní díla dle normy ČSN. Příjezd vlastním automobilem na pláž vč. parkování na vlastním pozemku. K dispozici písemné rozhodnutí stavebního úřadu města Přelouč s osvědčením o existenci veřejně přístupné účelové komunikace až na pozemek, napojené na silnici č. III/32219. Pozemek o šířce cca 28 m může kupec například rozdělit i na 3 pozemky (stejně pruhy) o šířce cca 9,5 m, což může sloužit více zájemcům (tzn. třetinová kupní cena), například rybářům přátelům apod. Nebo jako investice na (v případě rozdělení až 3 x celoroční) pronájem. Vlastní vodní plocha, resp. přístup k nádherně čisté vodě na vlastním pozemku je strategická investice do budoucna. Již jste darovali své milé luxusní auto, dům, dovolené... Překvapte ji a darujte jí s červenou mašlí k Vánocům vlastní soukromou pláž se 70 m² molem nejen pro romantické večery. Varianty možného prodeje: • celek (celé LV 172) o celkové výměře 8.111 m² za 490,-/m². Šířka cca 43 m • velká část (pláž) o celkové výměře 5.933 m² za 485,-/m² (398/49, 398/34). Šířka cca 28 m • dva pruhy o celkové výměře 2.178 m² za 820,-/m² (398/16, 398/63, 398/64, 398/65). Šířka 15 m • jeden pruh o celkové výměře 1.089 m² za 895,-/m² (398/16, 398/63). Šířka cca 7,5 m GPS do Vaší navigace: 50.0477325N, 15.6216511E

