



Exkluzivní pronájem novostavby bytu 2+kk s lodžii v centru Pardubic, nábřeží Závodu míru č.p. 1856. Bytová jednotka je umístěna v 10. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a má užitnou plochu 62 m<sup>2</sup>, z toho samotná obytná plocha je 54,7 m<sup>3</sup>. Byt prošel na podzim roku 2023 generální rekonstrukcí, a to výlučně v moderním stylu a za použití nejvyšších materiálů. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, vestavěná elektrická trouba a plynová varná deska). Bytová jednotka dále disponuje prostornou vestavěnou šatní skříní v chodbě a samostatnou šatnou. Osvětlení je výhradně LED, v obytných místnostech je na dálkové ovládání s volitelnou intenzitou a barvou světla. Na podlahách ve všech místnostech je položena kvalitní plovoucí podlaha. K bytu náleží prostorná lodžie, sklep, komora a společná kolárna. Vzhledem k novému stavu bytu není vhodné chovat v bytové jednotce domácí zvířata. Nájem 15.000,- Kč/měsíc, záloha na elektřinu 1.000,- Kč/měsíc, záloha na plyn 500,- Kč/měsíc, záloha na teplo, vodu a ostatní energie a služby spojené s užíváním bytu 1.800,- Kč/měsíc, kauce 20.000,- Kč, provize RK jedna měsíční platba + DPH. Byt je volný ihned.

**15 000 Kč/měs**

**Rostislav Doležal, MBA**

Telefon: 775 136 388  
rostislav.dolezal@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**