



Exkluzivní prodej rozestavěného rodinného domu 6+kk v krásné obci Žleby. Plánovaná dispozice v přízemí je obývací místnost s kuchyňským koutem, ložnice, zádveří, schodiště, šatna, technická místnost, koupelna, samostatné wc a chodba, v podkroví 3 obytné místnosti, koupelna s wc a chodba. Rodinný dům je půdorysem řešen do tvaru písmene L se zastavěnou plochou 117 m<sup>2</sup> a je nově zastřešen polovalbovou střechou. Rodinný dům je napojen na inženýrské sítě. Vytápění je plánováno tepelným čerpadlem a krbovými kamny. Pozemek o celkové rozloze 430 m<sup>2</sup> je výškově rozdělen na 3 části - velkorysá terasa s pergolou, zpevněný příjezd a parkovací stání (pergola/garáž), zelená užitková část (skleník, záhony, stromy). V obci je veškerá občanská vybavenost. Na rodinný dům je vydáno platné stavební povolení a je k dispozici ihned.

**1 660 000 Kč**

**Rostislav Doležal, MBA**

Telefon: 775 136 388  
rostislav.dolezal@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**