



Zastávky a jízdní doba			
	Z	J	min. hod.
Úhřetice	2,8	9	04
Tunelohody přelaha	2,8	2	05
Tunelohody kosej	2,8	4	06
Mělník	9	9	06
Mělník a mostu	16	07	07
Ceně za Boryandice	12	06	08
Holčubice	12	06	09
Ortodoxe	16	09	10
Ceně za Boryandice	16	10	10
Ceně za Boryandice	26	10	11
Ceně za Boryandice	26	11	12
Ceně za Boryandice	21	12	13
Základní škola	22	13	14
Právníkova	26	14	15
Pardubický nádraží	27	14	16
Kyřovská	28	15	17
Nemocnice	29	16	18
Sítnovská	36	17	19
U Kozelického	31	17	20
Kozelický újezd	33	18	21
Alenka Republiky (st. 2)	35	18	22
Masarykovo nám. (st. 2)	37	19	23
Polská	38	19	24
Autobusové nádraží	40	20	25
Mlýnský nádraží	42	21	26

Exklusivní prodej stavebního pozemku 2.214 m² mezi Pardubicemi a Chrudimí. Pouhých 8 min (7 km) do Pardubic a 6 min. (6 km) do Chrudimí. 60 m od domu je zastávka MHD Pardubice č. 12. Celý pozemek 2.214 m², určený územním plánem k výstavbě (plochy obytné) se nachází v centru obce a prodává se za 2.980,- / m² již vč. stávajícího domu, který je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn (je na hranici pozemku), el. 230 i 380 V, studna hloubky 10 m. Přičemž zastavěná plocha a nádvoří je dle listu vlastnictví úctyhodných 1.110 m², zbývající pozemky jsou zahrada (sklípek, krb s udrnou, ovocné stromy). Nový majitel může dům rekonstruovat na dnešní standardy, bytové jednotky, nebo využít velkorysý stavební pozemek pro svůj nový projekt. V obci je mateřská škola, smíšené zboží (6 dní v týdnu od 7:30 do 18:00 h), pošta, pohostinství, kadeřnictví, kulturní sál pro 400 lidí, knihovna, tělocvična, vlaková zastávka, zastávka autobusu přímo do Chrudimí i do Pardubic (MHD Pardubice č. 12, který staví přímo u nádraží Pardubice, u nemocnice, v centru města - u AFI Paláce, u Zelené brány apod.). Adresa domu: Úhřetice č.p. 16. Dům o rozměrech 35,6 x 12,3 m, byl postaven na začátku 20. století, částečně rekonstruován v r. 2008-2009 (voda a odpady v plastu, rozvody ústředního topení, elektrina v mědi apod.).

2 980 Kč/m²

plně zasítováno

Jaroslav Kalabza, MBA

Telefon: 722 955 521

jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90

530 02 Pardubice

www.maxen.cz

Prizemní, nepodsklepený dům s valbovou střechou, sloužil na počátku jako ubikace pro sezónní dělníky sousední cihelny. Od 50. let sloužil jako obecní dům. Dům byl postupně stavěn, a tak vznikly tři trakty (3 jednotky) se samostatnými vchody. V současnosti se k bydlení využívá pouze 1 trakt, 2 a 3 trakt je zázemí domu (sklady, dílny apod.). K vytápění slouží kamna na tuhá paliva s novým centrálním rozvodem topení, dále i přímotopy (20 h noční proud). Plynová přípojka je na hranici pozemku. Voda z veřejného řádu rozvedena (bojler ohřev), odpady kompletně svedeny do veřejné kanalizace. K dispozici je (nově vyhotovena 05-2024) technická dokumentace, vč. půdorysů, seznamu a výměr místností, stavebně technický popis stavby a místností (3 trakty, 3 samostatné vchody, celkem 27 místností). Makléř má k dispozici klíče a s vážným zájemcem je připraven na prohlídku.

