



Zastávky a jízdní doba			
	Z	J	min. hod.
Úhřetice	2	9	04
Tunelohody přelaha	2	2	05
Tunelohody kosej	2	4	06
Tunelohody kována	2	5	06
Mělnice	9		07
Mělnice a mostu	16		07
Ceně za Boryandopje	12		06
Holčubová	13		06
Orsovice	16		09
Ceně za Boryandopje	16		10
Ceně za Boryandopje	26		10
Ceně za Boryandopje	26		11
Ceně za Boryandopje	21		12
Zámeček	22		12
Zámečekská škola	24		13
Pharytlová	26		13
Pardubický nádraží	27		14
Kyřovská	28		15
Nemocnice	29		16
Srbská	36		17
U Kozelářů	31		17
Kozelářská ulice	33		17
Alenka Republiky (st. 2)	35		18
Masarykovo nám. (st. 2)	37		19
Polická	38		19
Autobusové nádraží	40		20
Mlýnský nádraží	42		21

Exklusivní prodej stavebního pozemku 2.214 m<sup>2</sup> mezi Pardubicemi a Chrudimí. Pouhých 8 min (7 km) do Pardubic a 6 min. (6 km) do Chrudimi. 60 m od domu je zastávka MHD Pardubice č. 12. Celý pozemek 2.214 m<sup>2</sup>, určený územním plánem k výstavbě (plochy obytné) se nachází v centru obce a prodává se za 2.800,- / m<sup>2</sup> již vč. stávajícího domu, který je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn (je na hranici pozemku), el. 230 i 380 V, studna hloubky 10 m. Přičemž zastavěná plocha a nádvoří je dle listu vlastnictví úctyhodných 1.110 m<sup>2</sup>, zbývající pozemky jsou zahrada (sklípek, krb s udrnou, ovocné stromy). Nový majitel může dům rekonstruovat na dnešní standardy, bytové jednotky, nebo využít velkorysý stavební pozemek pro svůj nový projekt. V obci je mateřská škola, smíšené zboží (6 dní v týdnu od 7:30 do 18:00 h), pošta, pohostinství, kadeřnictví, kulturní sál pro 400 lidí, knihovna, tělocvična, vlaková zastávka, zastávka autobusu přímo do Chrudimi i do Pardubic (MHD Pardubice č. 12, který staví přímo u nádraží Pardubice, u nemocnice, v centru města - u AFI Paláce, u Zelené brány apod.). Adresa domu: Úhřetice č.p. 16. Dům o rozměrech 35,6 x 12,3 m, byl postaven na začátku 20. století, částečně rekonstruován v r. 2008-2009 (voda a odpady v plastu, rozvody ústředního topení, elektrina v mědi apod.).

**2 800 Kč/m<sup>2</sup>**

plně zasítováno

**Jaroslav Kalabza, MBA**

Telefon: 722 955 521

jaroslav.kalabza@maxen.cz

Třída Míru 90

530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**



Prizemní, nepodsklepený dům s valbovou střechou, sloužil na počátku jako ubikace pro sezónní dělníky sousední cihelny. Od 50. let sloužil jako obecní dům. Dům byl postupně stavěn, a tak vznikly tři trakty (3 jednotky) se samostatnými vchody. V současnosti se k bydlení využívá pouze 1 trakt, 2 a 3 trakt je zázemí domu (sklady, dílny apod.). K vytápění slouží kamna na tuhá paliva s novým centrálním rozvodem topení, dále i přímotopy (20 h noční proud). Plynová přípojka je na hranici pozemku. Voda z veřejného řádu rozvedena (bojler ohřev), odpady kompletně svedeny do veřejné kanalizace. K dispozici je (nově vyhotovena 05-2024) technická dokumentace, vč. půdorysů, seznamu a výměr místností, stavebně technický popis stavby a místností (3 trakty, 3 samostatné vchody, celkem 27 místností). Makléř má k dispozici klíče a s vážným zájemcem je připraven na prohlídku.

