

## Dům 5+KK s garáží a pergolou



Exklusivní prodej rodinného domu 5+KK s garáží a pergolou, 13 km do Chrudimi, 25 km do Pardubic, v centru města Chrast. Dům je vhodný jako investiční příležitost na pronájem. Při velmi konzervativním nájemném, za které Vám dům naše realitní kancelář ihned pronajme nájemníkům, tzn. 20.000,- Kč měsíčně / za plně již vybavený dům 5+KK v centru města, včetně vlastní garáže, činí návratnost pouze 13,5 roku (výnos cca 7,5 % ročně nad inflaci). Inflace je dnes již běžně kryta inflační doložkou v nájemní smlouvě. Dispozičně je dům uspořádán pro větší rodinu, nebo pro například 4 samostatné osoby (spolupracovníky, kolegy), popřípadě i více lidí. Těmto lidem obvykle náklad na bydlení hradí buď zaměstnavatel, či dnes štědré státní sociální příspěvky na bydlení. Nemovitost má pouze jednoho majitele, je bez jakýchkoliv právních vad a k dispozici ihned plně vybavena k nastěhování. Celý pozemek 240 m<sup>2</sup> v intravilánu města Chrast je evidovaný jako zastavěná plocha a nádvoří a je pouhých 100 m od náměstí. Ve městě je škola, školka, pošta, obchody, zámek, muzeum. Vlakové spojení ve směrech Pardubice a Havlíčkův Brod. Přímo na náměstí zastávka autobusových spojů do Pardubic, Chrudimi, Havlíčkova Brodu. Dům je vytápěn ústředním plynovým topením s vlastním kotlem, napojen na vodovod a kanalizaci.

**3 275 000 Kč**

K okamžitému bydlení

**Klára Forejtová**

Telefon: 602 609 707  
klara.forejtova@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**

Ohřev vody bojlerem. Zahradní pergola s venkovním krbem, garáž na pozemku. Okna v přední části domu jsou plastová. Půda poskytuje možnost dalších prostor. Původní stavba z roku 1945 byla v průběhu 70. let zvětšena o dvě místnosti. Dům je v udržovaném stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Makléřka má k dispozici klíče a s vážným zájemcem je připravena na prohlídku.

