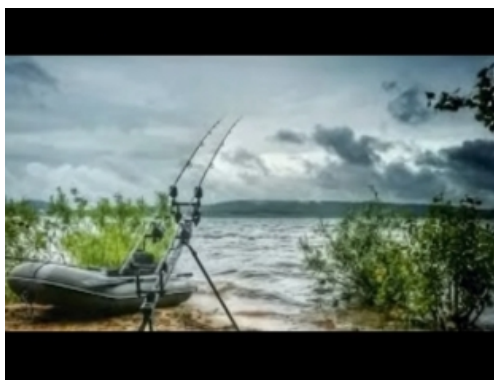
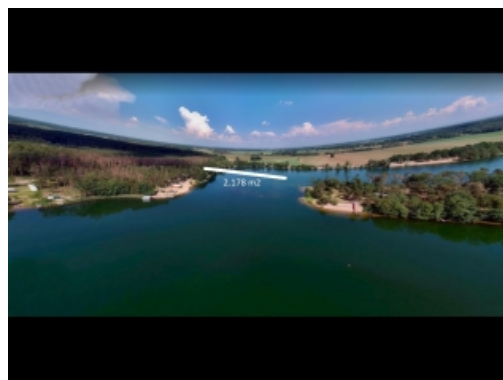


## Pozemek 2.178 m<sup>2</sup> s vlastní vodní plochou



Prodej soukromého pozemku 2.178 m<sup>2</sup> s vlastní vodní plochou. Mělické písníky u Pardubic. Praha 60 min., Pardubice 16 min., Hradec Králové 28 min. Jedná se o pozemky parc. č. 398/16, 398/64, 398/63, 398/65 na listu vlastnictví LV 172 v k.ú. Lohenice u Přelouče. Lohenickoměřický písník obklopují borové lesy a nabízí vynikající koupání v poměrně teplé vodě. Atraktivní rybářský revír s trofejními úlovky. Celoročně zcela stabilní hladina vody. Toto přírodní jezero vzniklo původně zatopením lomu po těžbě štěrkopísku, jehož těžba byla ukončena před mnoha lety a na základě toho zde mohly vzniknout v souladu s platným územním plánem i rekreační plochy například mimo jiné i s přípustným využitím: Citace z platného územního plánu - "W - plochy vodní" (viz foto z územního plánu v prezentaci) "Zřízení a stavby sloužící pobytovým a rekreačním účelům u vodních ploch, dále např. stavby protierozní ochrany, např. stěny, hráze, násypy apod." (pozn. eroze mohou být například vodní, či větrné, což může souviset například s Vaší případně možnou úpravou terénu dle svého projektu a potřeb tak, jak je v místě obvyklé). Zájemcům nejprve doporučujeme zajet se na místo osobně podívat, seznámit se s lokalitou a obejít si krásnou procházkou dokola Mělický písník, přičemž se seznámit, jaké různé možné stavby, či

**895 Kč/m<sup>2</sup>**

Ideální pro rybáře !

**Klára Forejtová**

Telefon: 602 609 707  
klara.forejtova@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**

umístění rozličných mobilních objektů jsou v místě obvyklé a charakteristické. Přesně na jih orientovaný pozemek s výhledem na poloostrov a vzdálené Železné hory. Nádherně čistá voda na koupání, písčité dno, až 5 m hloubka. Genius loci. Z vlastního pozemku je vidět jak východ slunce, tak i krásný západ slunce. Schválené vlastní molo do max. 70 m2 libovolného tvaru a délky po vlastním pozemku (vlastní vodní ploše). Rozměry pozemku jsou cca 15 x cca 146 m, z čehož 256 m2 tvoří krásný břeh na jih vč. odpočinkového přírodního místa se zelení a zbytek je vlastní, tzn. soukromý pozemek evidovaný jako vodní plocha. K dispozici písemné rozhodnutí stavebního úřadu města Přelouč s osvědčením o existenci veřejně přístupné účelové komunikace až na pozemek, napojené na silnici č. III/32219. Vlastní vodní plocha, resp. přístup k nádherně čisté vodě na vlastním pozemku je strategická investice do budoucna. Vybudujte si vlastní místo (pláž) vč. zázemí pro své rybářské, pobytové a rekreačně sportovní účely. Umístěte na své vodní ploše soukromé molo (do max. 70 m2 schváleno) nejen pro romantické večery. Varianty možného prodeje:

- celek (celé LV 172) o celkové výměře 8.111 m2 za 595,-/m2. Šířka cca 43 m
- velká část (pláž) o celkové výměře 5.933 m2 za 485,-/m2 (398/49, 398/34). Šířka cca 28 m
- dva pruhy o celkové výměře 2.178 m2 za 895,-/m2 (398/16, 398/63, 398/64, 398/65). Šířka 15 m
- jeden pruh o celkové výměře 1.089 m2 za 895,-/m2 (398/16, 398/63). Šířka cca 7,5 m

GPS do Vaší navigace: 50.0477325N, 15.6216511E