



Exkluzivní prodej bytu 2+kk Lonkova 490, Pardubice. Bytová jednotka je umístěna v 6. nadzemním podlaží panelového bytového domu, je v osobním vlastnictví a má obytnou plochu 45 m² + 1,5 m² sklepní kóji. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu. V roce 2023 byla vybudována nová koupelna a WC a roce 2022 byla modernizována kuchyň. Nové rozvody odpadů a vody v plastu, elektřina v mědi, na podlahách plovoucí podlaha a dlažba, okna plastová včetně žaluzií. Přímě v bytě je k dispozici prostorná šatna. K bytu náleží sklepní kóje a společná lodžie u schodiště. Bytová jednotka je bezchybném technickém stavu bez dalších investic. Nízké náklady na bydlení – fond oprav 644,- Kč/měsíc, celkové náklady pro tříčlennou domácnost 3.000,- Kč/měsíc. Veškerá občanská vybavenost v místě. Byt je volný po dohodě.

4 290 000 Kč

Rostislav Doležal, MBA

Telefon: 775 136 388
rostislav.dolezal@maxen.cz

Třída Míru 90
530 02 Pardubice

www.maxen.cz