



Exkluzivní pronájem bytu 1+kk s prostornou lodžíí v ulici Kosmonautů č.p. 192, Polabiny II., Pardubice s celkovou užitnou plochou 36 m<sup>2</sup>. Byt prošel v roce 2023 generální rekonstrukcí a to výlučně v moderním stylu. Nová zděná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, kompletně nová elektroinstalace v mědi, nové rozvody vody a odpadů v plastu, v celém bytě plovoucí vinylová podlaha, osvětlení výlučně LED přičemž v obývacím pokoji je centrální osvětlení na dálkové ovládání s volitelnou intenzitou a barvou světla, nová moderní kuchyňská linka s vestavěnou indukční varnou deskou a dřezem, nové interiérové dveře, plastová okna včetně žaluzií a sítí proti hmyzu. K bytu náleží prostorná lodžie, sklep a společná kolárna. Nájem 11.500,- Kč, záloha na vytápění 800,- Kč/měs., záloha na teplou a studenou vodu 800,- Kč/měs./osoba, záloha na elektřinu 1.200,- Kč/měs., kauce 15.000,- Kč, provize RK 15.000,- Kč + DPH. Prohlídky bytu jsou možné již teď, k nastěhování až ke konci dubna.

**11 500 Kč**

**Rostislav Doležal, MBA**

Telefon: 775 136 388  
rostislav.dolezal@maxen.cz

Třída Míru 90  
530 02 Pardubice

**www.maxen.cz**